

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την 20480/360/18-10-2012 (ΑΔΑ: Β43ΚΟΡ1Φ-ΧΟΔ) απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου συγκροτήθηκε, σε εφαρμογή του άρθρου 20 του Ν.4030/2011, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) και της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Με την συγκρότηση και λειτουργία πλέον του Σ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, παύει η λειτουργία των Ε.Π.Α.Ε., που είχαν συγκροτηθεί από τους Δήμους, και οι μελέτες για τις οποίες απαιτείται έγκριση ή γνωμοδότηση του Σ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4030/2011, θα υποβάλλονται ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ σε αυτό, και στην παρακάτω διεύθυνση:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
(Υπόψη Κου Τσίτσου Γρηγόρη ή Τουρνά Αναστασίας)  
Οδός των 118, αριθμ. 37 (2<sup>ος</sup> όροφος)  
ΣΠΑΡΤΗ – ΤΚ 23100  
Τηλ. 27310 26511 (εσωτ. 18)  
Φαξ: 27310 28785

Για τον μήνα Δεκέμβριο 2012 το Σ.Α. θα συνεδριάσει στις 13/ΔΕΚ. και 20/ΔΕΚ. στις 10.00 πμ και στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας (2<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης – Γυθείου). Εξ άλλου στις αρχές κάθε μήνα θα ανακοινώνεται το πρόγραμμα των συνεδριάσεων του Σ.Α. που εν πάση περιπτώσει θα γίνονται τουλάχιστον ανά δεκαπενθήμερο, όπως προβλέπεται και από την παρ.1 του άρθρου 25 του Ν.4030/2011.

Όσοι επιθυμούν να παρασταθούν στην συζήτηση του θέματος τους παρακαλούνται να ενημερώνουν εγγράφως την Γραμματεία (στην παραπάνω διεύθυνση).

Στο Σ.Α. θα υποβάλλονται δύο σειρές της Αρχιτεκτονικής μελέτης (σχέδια, τεχνική έκθεση, φωτογραφίες). Στην περίπτωση που έχει προηγηθεί έγκριση από άλλες υπηρεσίες (Αρχαιολογία, ΕΟΤ κλπ) θα συνυποβάλλονται μόνο η σχετικές εγκριτικές αποφάσεις. Τέλος για την δημιουργία του αρχείου του Σ.Α. θα υποβάλλεται και ένα CD στο οποίο θα περιέχει σε αρχεία PDF τα στοιχεία του φακέλου του έργου (σχέδια, τεχνική έκθεση, φωτογραφίες).

Για διευκόλυνση των ενδιαφερομένων επισυνάπτεται το απόσπασμα του Ν.4030/2011, που αναφέρεται στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Λακωνίας

**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ Αρ. Φύλλου 249 - 25 Νοεμβρίου 2011

**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4030**  
*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης,  
Ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄  
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Άρθρο 1**

**Ορισμοί της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης**

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου οι ακόλουθοι  
όροι έχουν το εξής περιεχόμενο:

- α) έγκριση δόμησης: η πιστοποίηση του δικαιώματος δόμησης σύμφωνα με τους όρους δόμησης, που επιτρέπει την έκδοση της άδειας δόμησης,
- β) άδεια δόμησης: η άδεια που επιτρέπει την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών που περιγράφονται σε αυτήν και στις μελέτες που τη συνοδεύουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

.....

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ**

**Άρθρο 20**

**Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ)**

**Συγκρότηση**

Με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτούνται «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» (ΣΑ) σε κάθε περιφερειακή ενότητα.

Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» (ΣΑ) με αρμοδιότητα σε περισσότερες περιφερειακές ενότητες.

**Άρθρο 21**

**Αρμοδιότητες**

1. Τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής είναι αρμόδια για την γνωμοδότηση επί των αρχιτεκτονικών μελετών, στις παρακάτω περιπτώσεις:
  - α. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε παραδοσιακά τμήματα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και σε ιερούς ναούς, ιερές μονές, παρεκκλήσια και ειδικά κτίρια.

β. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίρια ή χώρους, που έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι ή κατά την κρίση της Υπηρεσίας Δόμησης, του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή άλλης αρμόδιας υπηρεσίας μπορούν να χαρακτηρισθούν διατηρητέοι, καθώς και σε κτίρια ή γήπεδα που είναι σε επαφή με κτίριο ή χώρο που έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

γ. Για κάθε οικοδομική εργασία, που παραπέμπεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή τις υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

δ. Για κατασκευαστικά έργα διαμορφώσεων κοινόχρηστων ή αδόμητων χώρων, εκτός από τις περιπτώσεις που διενεργήθηκε αρχιτεκτονικός διαγωνισμός.

ε. Για αρχιτεκτονικές μελέτες που διαφοροποιούνται από τα μορφολογικά στοιχεία και την τυπολογία που επιβάλλεται με ειδικές διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ανά περιοχή.

στ. Για όλες τις περιπτώσεις αδειών κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν προ του έτους 1955.

2. Σε περίπτωση σύνταξης έκθεσης επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών σε κτίρια ή γήπεδα, που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε ιστορικούς τόπους, σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, καθώς και σε κτίρια ή χώρους, που έχουν κηρυχθεί διατηρητέοι ή μπορεί να χαρακτηριστούν διατηρητέοι το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδοτεί και διατυπώνει προτάσεις μέσα σε 15 ημέρες, από την υποβολή της, για τη δυνατότητα και τους τρόπους διατήρησής τους.

## **Άρθρο 22**

### **Σύνθεση**

1. Τα «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» είναι τετραμελή, και αποτελούνται από:

α. Έναν αρχιτέκτονα, υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ως Πρόεδρο του ΣΑ, με τον αναπληρωτή του.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία πλήρωσης της παραπάνω θέσης, μπορεί να ορισθεί Πρόεδρος του ΣΑ αρχιτέκτονας υπάλληλος της Περιφέρειας ή άλλου κρατικού φορέα.

β. Έναν αρχιτέκτονα μέλος ΔΕΠ ή υπάλληλο των Υπουργείων Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή Πολιτισμού και Τουρισμού με αρμοδιότητα νεωτέρων μνημείων ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου ή της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

γ. Δύο αρχιτέκτονες ιδιώτες μελετητές που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται παρακάτω, με τους αναπληρωτές τους.

2. Τα μέλη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 επιλέγονται με κλήρωση από μητρώα που τηρούνται σε κάθε περιφερειακή ενότητα, με μέριμνα του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και συντάσσονται με τη γνώμη του ΤΕΕ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ).

3. Γραμματέας του Συμβουλίου και αναπληρωτής ορίζεται υπάλληλος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή, αν δεν υπάρχει, υπάλληλος της Περιφέρειας.

### **Άρθρο 23**

#### **Προσόντα**

Στα μητρώα που δημιουργούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που τηρούνται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγγράφονται όσοι αρχιτέκτονες πληρούν δύο από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- α. Εξαετή αρχιτεκτονική εμπειρία.
- β. Διάκριση σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.
- γ. Δημοσιεύσεις επί αρχιτεκτονικών θεμάτων.
- δ. Μεταπτυχιακό ή διδακτορικό σε αρχιτεκτονικές σχολές.

### **Άρθρο 24**

#### **Θητεία**

1. Η θητεία των μελών των ΣΑ είναι διετής. Μετά τη λήξη της θητείας δεν επιτρέπεται ο ορισμός των ίδιων προσώπων ως μελών του ΣΑ, εκτός αν παρεμβληθεί διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων ετών.

2. Σε περίπτωση που με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει επαρκής αριθμός υποψήφιων μελών με τα προβλεπόμενα προσόντα, μπορεί να ανανεώνεται η θητεία δύο μελών.

### **Άρθρο 25**

#### **Λειτουργία**

1. Ο Πρόεδρος ορίζει τακτές ημερομηνίες συνεδριάσεων των Συμβουλίων. Σε περίπτωση έκτακτης συνεδρίασης ειδοποιούνται τα μέλη του Συμβουλίου από τον Πρόεδρο ή τον γραμματέα, τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Το συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε δεκαπέντε ημέρες. Το Συμβούλιο εκδίδει την απόφασή του μέσα σε τριάντα ημέρες από την ημερομηνία υποβολής του φακέλου της μελέτης.

2. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να παρίστανται στη συνεδρίαση των Συμβουλίων για να εκθέσουν τις απόψεις τους, όχι όμως κατά τη λήψη της απόφασης. Η αρνητική γνωμοδότηση πρέπει να αιτιολογείται. Η αιτιολογία καταχωρείται με λεπτομέρειες στο σχετικό πρακτικό συνεδρίασης.

3. Στην περίπτωση ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 21 για τη λήψη θετικής γνώμης απαιτείται πλειοψηφία τριών τετάρτων.

4. Κατά των αποφάσεων του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής που αφορούν στις περιπτώσεις της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 21, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ένσταση μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από τη γνώση της. Η ένσταση ασκείται ενώπιον του Συμβουλίου το οποίο διαβιβάζει το σχετικό φάκελο στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

.....